

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Южно-Уральский государственный аграрный университет»  
ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ

**ПРИКАЗ**

«30» июня 2020г.

г. Троицк

№ 238

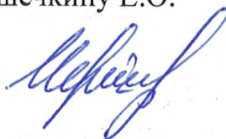
**Об установлении платы за проживание в студенческих общежитиях**

В соответствии с:

- частями 2,3,4,5,6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 года №273-ФЗ «об образовании в российской Федерации»;
- статьей 1 Федерального закона от 21.12.1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- пунктом 1 ст.105 Жилищного Кодекса Российской Федерации;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 года №455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 сентября 2020 года плату за пользование жилым помещением (плату за наём) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ в размере, определённом Приложениями №1,2,3,4 к настоящему приказу.
2. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся, относящимся к одной из категории лиц, указанных в Приложении № 5 к настоящему приказу, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии.
3. Признать утратившим силу с 1 сентября 2020 года приказ:
  - от 30.12.2020 года №427 «Об установлении платы за проживание в студенческих общежитиях».
4. Отделу информационных технологий обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте университета.
5. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника управления по АХР Кузьмина С.Ю.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на зам. начальника финансового управления Гришечкину Е.О.

Врио ректора



С.В. Черепухина

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (г. Челябинск)

с 1 сентября 2020 года  
(из расчёта 6 м<sup>2</sup> на 1 человека)

№ п/п		Нормативные документы	Общежития №2, №4	Общежития №1, №5/1, №5/2
1	Пользование жилым помещением (плата за наём), без НДС	Решение Челябинской городской думы от 26.06.2018г. №41/15	28,14	42,21
<b>ВСЕГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб., без НДС</b>			<b>28,14</b>	<b>42,21</b>
2	Коммунальные услуги, в том числе:			
2.1.	Отопление	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 27.12.2019. №51/3; Решение Челябинской городской думы от 05.09.2006г. №14/9	134,59	134,52
2.2.	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.12.2019г. №98/6; Решение Челябинской городской думы от 28.11.2006г. №17/8	123,28	191,22
2.3.	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.12.2019г. №98/6; Решение Челябинской городской думы от 28.11.2006г. №17/8	89,38	138,62
2.4.	Горячее водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 27.12.2019. №51/3; Решение Челябинской городской думы от 05.09.2006г. №14/9	102,66	176,48
2.5.	Электроэнергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 05.12.2019г. №90/1; Постановление Министерства Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г.	274,95	274,95
<b>ВСЕГО (≈) размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.</b>			<b>724,86</b>	<b>915,79</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>120,81</b>	<b>152,63</b>
<b>ИТОГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.</b>			<b>753,00</b>	<b>958,00</b>

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (г. Троицк)

с 1 сентября 2020 года

(из расчёта 6 м<sup>2</sup> на 1 человека)

№ п/п		Нормативные документы	Общежития №1 (ТАТ)	Общежития №2а (ТАТ)	Общежития №1а, №1б	Общежития №3а, №3б
1	Пользование жилым помещением (плата за наём), без НДС	Постановление администрации г. Троицка, Челябинской области №327 от 15.03.2020г.	25,05	25,05	25,05	25,05
<b>ВСЕГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб., без НДС</b>			<b>25,05</b>	<b>25,05</b>	<b>25,05</b>	<b>25,05</b>
2	Коммунальные услуги, в том числе:					
2.1.	Отопление	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 09.04.2020г. №15/3; Постановление администрации города Троицка от 23.11.2009г. №2104, Постановление Главы администрации Троицка от 28.10.2008г. №1895	245,12	245,12	245,25	245,12
2.2.	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/170; Постановление Главы администрации Троицка от 28.10.2008г. №1895	44,43	44,43	66,37	44,43
2.3.	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/169; Постановление Главы администрации Троицка от 28.10.2008г. №1895	88,22	88,22	136,98	88,22
2.4.	Горячее водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 09.04.2020г. №15/3, пр.№1; Постановление администрации города Троицка от 23.10.2008г. №1786; Постановление Главы администрации Троицка от 28.10.2008г. №1895	150,28	150,28	240,45	150,28
2.5.	Электроэнергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 05.12.2019г. №90/1; Постановление Министерства Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г.	274,95	274,95	274,95	274,95
<b>ВСЕГО (≈) размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.</b>			<b>803,45</b>	<b>803,45</b>	<b>964,45</b>	<b>803,45</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>133,91</b>	<b>133,91</b>	<b>160,74</b>	<b>133,91</b>
<b>ИТОГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.</b>			<b>828,50</b>	<b>828,50</b>	<b>989,50</b>	<b>828,50</b>

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (село Миасское Красноармейского района, Челябинской области)

с 1 сентября 2020 года  
(из расчёта 6 м<sup>2</sup> на 1 человека)

№ п/п		Нормативные документы	Общежитие Первомайская, 28
1	Пользование жилым помещением (плата за наём)		0,00
2	Коммунальные услуги, в том числе:		
2.1.	Отопление	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 27.12.2019г. №103/44; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 28.05.2015г. №50; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 29.03.2012г. №34	117,88
2.2.	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2018г. №83/110; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 13.12.2013г. №141	156,46
2.3.	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2018г. №83/110; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 13.12.2013г. №141	111,40
2.4.	Горячее водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 27.12.2019г. №103/44; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 28.05.2015г. №50; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 29.03.2012г. №34	315,31
2.5.	Электроэнергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 05.12.2019г. №90/1; Постановление Министерства Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г.	274,95
<b>ВСЕГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.</b>			<b>976,00</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>162,67</b>

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по заочной форме и других категорий проживающих при наличии свободных мест в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ

с 1 сентября 2020 года

(из расчёта 6 м<sup>2</sup> на 1 человека)

	Общежития г. Челябинск		Общежития г. Троицк	Общежития село Миасское
	№2	№1, №4, №5/1, №5/2		
Студенты посторонних вузов, руб./мес. за 1 койко-место, в т.ч. НДС 20%	920,00	1953,00	1953,00	1953,00
Прочие проживающие, руб./сут. за 1 койко-место, в т.ч. НДС 20%	433,50	433,50	433,50	433,50
Иногородние абитуриенты, обучающиеся по заочной форме обучения, руб./сут. за 1 койко-место, в т.ч. НДС 20%	240,00	240,00	240,00	240,00

Размер платы за проживание в общежитии №5/2 (ул. Энтузиастов, д.15А) г. Челябинск, в блоках повышенной комфортности:

- в блоках №21, 22, 25, 26 - 2169,00 руб./сут.
- в блоках №31, 32, 33, 34, 35, 36:
  - при трехместном размещении - 597,00 руб./сут. за одно койко-место;
  - при двухместном размещении - 1193,00 руб./сут. за одно койко-место;
  - при одноместном размещении - 1790,00 руб./сут. за одно койко-место.
- в блоках №51, 52, 53, 54, 61, 62, 64, 65, 66 – 433,50 руб./сут. за одно койко-место.

Размер платы за пользование жилым помещением (гостиницей - ул. Красноармейская, д.53А, м/с) г.Троицк:

- одноместное размещение - 1627,00 руб./сут.
- двухместное размещение - 760,00 руб./сут.
- трехместное размещение - 543,00 руб./сут.

Перечень лиц, которым жилые помещения в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) (в соответствии с частью 5 статьи 36 и частями 2,6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года №273-ФЗ

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- 3) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- 5) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренными подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»